Der Amtsdirektor
für die Stadt Friesack

Beschluss

X	
öffentlich	nichtöffentlich

Beschluss-Nr.

0007/20

Beratungsfolge	Termin	TOP	Anw.	Für	Gegen	Enth.	Zahl/Vertr.
Hauptausschuss	31.03.2020	07	4	4	0	0	4
Stadtverordnetenvers	21.04.2020	07	15	15	0	0	17

Nach § 22 BbgKVerf war kein Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beratung und Beschluss über den Umfang der Reparaturmaßnahmen im Bereich der Berliner Straße und Festlegung der Finanzierung

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Friesack beschließt:

1. Die Reparatur der Fahrbahnoberfläche im Bereich der Berliner Straße in Friesack erfolgt in den aus der Anlage ersichtlichen Schadensbereichen mit einer Fläche von ca. 10 % der Gesamtfläche der Fahrbahn.

2. Die unter 1. beschlossenen Reparaturmaßnahmen mit einem geschätzten Kostenaufwand in Höhe von 55.000 € werden in Höhe von 30.000 € durch Inanspruchnahme einer Rücklage für die Beseitigung von Schäden aus einer mangelbehafteten Oberflächenbehandlung, in Höhe von 5.000 € aus dem normalen Haushaltsansatz für Straßenreparaturen im Haushaltsjahr 2020 und in Höhe von 20.000 € durch Inanspruchnahme der Rücklage und einer entsprechenden Darstellung im Nachtragshaushalt ausfinanziert.

I. Sachdarstellung:

Die in der Straßenbaulast der Stadt Friesack stehende Berliner Straße ist in Asphaltbauweise hergestellt worden. Über den Straßenverlauf verteilt zeigen sich verschiedene Schadensbilder. Im südlichen Bereich zwischen Thiemannstraße und Oberwallstraße gibt es großflächige Netzrisse in der Asphalt-Deckschicht. Nur dieser

Bereich wurde betrachtet und untersucht, hier vorhandene Verwallungen wurden nicht in die Schadensergründung und Reparaturplanung einbezogen. Der Abschnitt zwischen Oberwallstraße und Marktstraße wurde überhaupt nicht betrachtet.

Die Amtsverwaltung hatte Kosten in Höhe von 10.000 € für die Schadensermittlung, die Planung der Reparatur und die Ausführung der Reparatur im Haushalt für das Jahr 2020 eingeplant.

Diese Mittel wurden genutzt, um die Schadensursache und den Schadensumfang zu ergründen und Planungen zur Reparatur erstellen zu lassen.

Im Ergebnis der Kernbohrungen zeigt sich ein Schadensbild auf ungefähr 10 % der Gesamtfläche der Fahrbahn. Bei Kontrollbohrungen im Bereich ohne sichtbare Schäden wurden solche auch nicht festgestellt. Gleichwohl ist zu beachten, dass es keine Garantie dafür gibt, dass auch die anderen 90 % der Fahrbahnoberfläche mangelfrei und dauerhaft haltbar sind.

Es liegt eine Kostenschätzung für die Reparatur der aus der Anlage ersichtlichen Schadstellen in Höhe von ca. 53.000 € vor, mit einem geringen Sicherheitszuschlag sind geschätzt 55.000 € für die Reparatur der Schadstellen erforderlich.

Die Finanzierung in dieser Höhe ist nicht abgesichert und im Haushalt dargestellt. Ohne Ausführung dieser Reparaturmaßnahmen verschlechtert sich der Zustand in den ohnehin schadhaften Bereichen weiter, der Reparaturaufwand steigt und die für die Umsetzung des Parkraumkonzeptes erforderlichen Markierungsarbeiten können nicht umgesetzt werden oder aber werden in einigen Bereichen doppelt ausgeführt werden müssen.

II. Lösung:

Beschluss über die Reparatur von Schadstellen in der Berliner Straße im Bereich von Thiemannstaße bis Oberwallstraße mit einem Umfang von ca. 10 % an der Gesamtfläche der Fahrbahn. Dabei werden Verwallungen nicht beseitigt. Deren Ursache wurde auch nicht analysiert.

Die Finanzierung ist unter Einsatz von 30.000 € aus der Rücklage aus einem Rechtsstreit wegen einer mangelhaften Bauausführung im Bereich der Berliner Straße sowie bereits geplante Haushaltsmitteln und einem Rückgriff in die Rücklage und der Darstellung im Nachtragshaushalt zu sichern.

III. Alternativen:

Grundhafter Ausbau und Erneuerung der gesamten Fahrbahn. Dabei ist von einem weitaus höheren Kostenfaktor auszugehen. Jedoch könnten hier die pauschalen Mehrbelastungsausgleiche für weggefallene Anliegerbeiträge eingesetzt werden und in Höhe der nicht zu erhebenden Anliegerbeiträge eine Spitzabrechnung gegenüber dem Land Brandenburg erfolgen.

Bei dieser Lösung handelt es sich um einen Neubau, der höhere Abschreibungen zur Folge hat. Die Bestimmung eines ungefähren Finanzierungsaufwandes erfordert eine viel weitergehende Vorplanung, die im Moment nicht ausfinanziert und beauftragt ist.

IV. Zuständigkeit für die Entscheidung:

Stadtverordnetenversammlung der Stadt Friesack

V. Bereits dazu vorliegende Entscheidungen:

Haushaltsbeschluss Nr. 0061/19 vom 17.12.2019

Christoph Köpernick
Vors. der Stadtverordnetenversammlung

Christian Pust
Amtsdirektor

Anlage

Deckeninstandsetzung Berliner Straße in Friesack
Kostenschätzung Stand 12.03.2020

Gliederung	Nr	Bez	Menge	Einhei	Einheitspreis	Gesamtpreis
LV	**1**	**STRASSENBAUARBEITEN**				
Kapitel	**1.**	**BAULEISTUNGEN**				
Bereich	1.01.	BAUSTELLENRICHTUNG				
Titel	1.01.01.	Baustelleneinrichtung				
Position	1.01.01.0010.	Baustelle einrichten	1,00	Psch	2.500,00 €	2.500,00 €
Position	1.01.01.0020.	Baustelle räumen	1,00	Psch	500,00 €	500,00 €
Summe Titel	1.01.01.	Baustelleneinrichtung				3.000,00 €
Titel	1.01.02.	Verkehrssicherung				
Ausführungsbeschr.		Sperrung der Fahrbahn				
Ausführungstext		Erläuterung zur Umsetzung				
Position	1.01.02.0010.	Verkehrszeichenpläne für Verkehrsführung aufstellen	1,00	Psch	150,00 €	150,00 €
Position	1.01.02.0020.	Verkehrssicherung läng.Dauer aufst .	1,00	Psch	580,00 €	580,00 €
Position	1.01.02.0030.	Verkehrssicherung läng. Dauer vorh .	7,00	d	25,00 €	175,00 €
Position	1.01.02.0040.	Verkehrssicherung Umleitungsstrecke	7,00	d	45,00 €	315,00 €
Position	1.01.02.0050.	Absperrg.o. Warneinricht. aufstellen	6,00	St	19,20 €	115,20 €
Position	1.01.02.0060.	Absperrg.o.Warneinricht. aufstellen	72,00	St	11,00 €	792,00 €
Position	1.01.02.0070.	Verkehrsschild aufstellen	25,00	St	15,00 €	375,00 €
Summe Titel	1.01.02.	Verkehrssicherung				2.502,20 €
Titel	1.01.03.	Prüfen und Dokumentieren				
Position	1.01.03.0010.	Anliegerinformation erstellen	1,00	psch	120,00 €	120,00 €
Position	1.01.03.0020.	Beweissicherung	1,00	psch	250,00 €	250,00 €
Position	1.01.03.0030.	Probegefäß liefern 10-l-Blecheimer	2,00	St	10,00 €	20,00 €
Summe Titel	1.01.03.	Prüfen und Dokumentieren				390,00 €
Summe Bereich	1.01.	BAUSTELLENRICHTUNG				5.892,20 €

Ingenieurdienstleistungen Steinmetz
Straße des Friedens 7
16835 Lindow (Mark)
axel_steinmetz@web.de

Deckeninstandsetzung Berliner Straße in Friesack
Kostenschätzung Stand 12.03.2020

Gliederung	Nr	Bez	Menge	Einhei	Einheitspreis	Gesamtpreis
Bereich	1.02.	ABBRUCH				
Titel	1.02.01.	Asphaltabbruch				
Position	1.02.01.0010.	Asphaltoberbau schneiden D 10-15cm T 120mm	275,00	m	10,50 €	2.887,50 €
Position	1.02.01.0020.	Bitumenhaltige Befestigung fräsen Fahrbahn T 4-5cm 20kN/m3 laden	230,00	m2	15,00 €	3.450,00 €
Position	1.02.01.0030.	Asphalttragschicht Fahrbahn abbrechen 24kN/m3 v.Hand laden transp.	25,00	m3	55,00 €	1.375,00 €
Position	1.02.01.0040.	Erschw. infolge Einbauten	9,00	St	35,00 €	315,00 €
Summe Titel	1.02.01.	Asphaltabbruch				8.027,50 €
Summe Bereich	1.02.	ABBRUCH				8.027,50 €
Bereich	1.03.	OBERBAUARBEITEN				
Titel	1.03.01.	Ungebundener Oberbau				
Position	1.03.01.0010.	Unterlage profilieren	230,00	m2	2,20 €	506,00 €
Position	1.03.01.0020.	Überschüssigen Baustoff entfernen	10,00	m3	55,00 €	550,00 €
Position	1.03.01.0030.	Erschw. infolge Einbauten	9,00	St	35,00 €	315,00 €
Hinweistext		Hinweis				
Position	1.03.01.0040.	Baustoff f. Profilausgleich liefern	25,00	t	35,00 €	875,00 €
Position	1.03.01.0050.	Erschw. infolge Einbauten	9,00	St	35,00 €	315,00 €
Summe Titel	1.03.01.	Ungebundener Oberbau				2.561,00 €
Titel	1.03.02.	Bituminöser Deckenschluss				
Position	1.03.02.0010.	Asphalttragschicht Bk1,0 AC22TN Bindem. 70/100 D 10cm von Hand	230,00	m2	43,50 €	10.005,00 €
Position	1.03.02.0020.	Unterlage reinigen Tragschicht bit.	230,00	m2	2,10 €	483,00 €
Position	1.03.02.0030.	Gussasphaltdeckschicht Bk1,0 MA11N D 4cm Bindem. 30/45 B 2-2,5m	230,00	m2	45,00 €	10.350,00 €
Position	1.03.02.0040.	Erschw. infolge Einbauten	9,00	St	35,00 €	315,00 €

Ingenieurdienstleistungen Steinmetz
Straße des Friedens 7
16835 Lindow (Mark)
axel_steinmetz@web.de

Deckeninstandsetzung Berliner Straße in Friesack
Kostenschätzung Stand 12.03.2020

Gliederung	Nr	Bez	Menge	Einhei	Einheitspreis	Gesamtpreis
Position	1.03.02.0050.	Fuge herstellen ausräumen Deckschicht Asphaltbeton Längsfuge	300,00	m	3,50 €	1.050,00 €
Position	1.03.02.0060.	Fuge füllen Bit.-vergussmasse B 10mm T 30mm	300,00	m	3,80 €	1.140,00 €
Position	1.03.02.0070.	Schachtabdeck. anpassen Fahrbahn höher setzen Beton C12/15	1,00	St	120,00 €	120,00 €
Position	1.03.02.0080.	Straßenkappe anpassen Fahrbahn höher setzen bis 5cm	10,00	St	85,00 €	850,00 €
Summe Titel	1.03.02.	Bituminöser Deckenschluss				24.313,00 €
Summe Bereich	1.03.	OBERBAUARBEITEN				26.874,00 €
Bereich	1.04.	SONSTIGES				
Titel	1.04.01.	Stundenlohnarbeiten				
Position	1.04.01.0010.	Facharbeiter/-in Stundenlohnarbeiten sämtliche Kosten/Zuschläge	5,00	h	35,00 €	175,00 €
Position	1.04.01.0020.	Verrechnungssatz Kleingerät	5,00	h	45,00 €	225,00 €
Position	1.04.01.0030.	Verrechnungssatz mittleres Gerät	5,00	h	55,00 €	275,00 €
Summe Titel	1.04.01.	Stundenlohnarbeiten				675,00 €
Summe Bereich	1.04.	SONSTIGES				675,00 €
Summe Kapitel	**1.**	**BAULEISTUNGEN (NETTO)**				**41.468,70 €**
Kapitel	**2.**	**NEBENKOSTEN**				
Bereich	2.01.	HONORARE				
Titel	2.01.01.	Ingenieurleistungen				
Position	2.01.01.0010.	Schadensaufnahme, Vergabeverfahren	1,00	Psch	1.050,00 €	1.050,00 €
Position	2.01.01.0020.	Baugrunduntersuchung	1,00	Psch	1.575,00 €	1.575,00 €
Position	2.01.01.0030.	Örtliche Bauüberwachung	1,00	Psch	577,50 €	577,50 €
Summe Titel	2.01.01.	Ingenieurleistungen				3.202,50 €
Summe Bereich	2.01.	HONORARE				3.202,50 €
Summe Kapitel	**2.**	**NEBENKOSTEN**				**3.202,50 €**
Summe Lv (netto)	**1**	**STRASSENBAUARBEITEN**				**44.671,20 €**
zuzüglich 19 % Mwst.						**8.487,53 €**
Summe Lv (brutto)						**53.158,73 €**

Ingenieurdienstleistungen Steinmetz
Straße des Friedens 7
16835 Lindow (Mark)
axel_steinmetz@web.de

Berliner Str.
Obenwallstraße
Niederwallstraße
Berliner Straße
Passage
Schulstr.
Große Schanze
Thiemann Straße
Klessener Straße
A1=14 m²
A2=4 m²
A3=6,60 m²
A4=2,50 m²
A5=23 m²
A6=2 m²
A7=16,30 m²
A8=53 m²
A9=3,70 m²
A10=4 m²
A11=4 m²
A12=14 m²
A13=3 m²
A14=41 m²
A15=1 m²
A16=19,5 m²
A17=3 m²
A18=10 m²
DKB1
DKB2
DKB3
DKB4
DKB5
DKB6
DKB7
DKB8
OF
Legende:
GP Großpflaster (Naturstein)
KP Kleinpflaster (Naturstein)
BP Betonpflaster
Bet Betonbefestigung
Blt Bituminöse Befestigung
PB Plattenbelag (Beton)
unbef. unbefestigt
vorh. Laterne
vorh. Baum
vorh. Ablauf
vorh.Schachtdeckel
Flurstücksgrenze
vorh. Markierung
Deckenkernbohrung
Fräsflickung mit Flächenangabe
A7=16,30 m²
ALKIS ID_2017-011696-3404 (CISTDI)
Auftraggeber:
Amt Friesack
Marktstraße 22
14662 Friesack
Ingenieurdienstleistungen Steinmetz
Tief-, Straßen- und Wasserbau
Straße des Friedens 7 | Tel: 033933-90188
16835 Lindow/ Mark | Fax: 033933-90289
Projekt:
Deckeninstandsetzung
Berliner Straße in Friesack
von Niederwallstr. bis Klessener Str.
Darstellung:
Planung
Lageplan Berliner Straße
mit Luftbild
Bearbeiter: Steinmetz
Maßstab: 1:250
Datum: 10.03.2020
Zeichner: Steinmetz
Bezug: ETRS89
Anlage: 2
Blatt: 3

Deckenkernbohrung Februar 2020

DKB1 - vor Haus- Nr. 3 /4 (Standort mit Netzrissen)

Foto 1
DKB 1 – Bohrloch (Netzrisse)

Foto 2
Bohrkern DKB1 - zerbröselte Asphalttragschicht

DKB2 – vor Niederwallstraße (Standort mit Netzrissen)

Foto 3
DKB 2 – Bohrloch (Netzrisse Niederwallstraße)

Foto 4
Bohrkern DKB2 - Asphalttragschicht nicht vorhanden

DKB3- vor Haus- Nr. 12 /13 (Standort mit Netzrissen)

Foto 5
DKB 3 – Bohrloch

Foto 6
Bohrkern DKB3 - zerbröselte Asphalttragschicht

DKB4 - vor Haus-Nr. 52 (intakter Belag)

Foto 7
DKB 4 – Bohrloch

Foto 8
Bohrkern DKB4 –intakt / guter Verbund zwischen Deck- und Tragschicht

DKB5 – vor Oberwallstraße (intakter Belag)

Foto 9
DKB 5 – Bohrloch

Foto 10
Bohrkern DKB5 –intakt / guter Verbund zwischen Deck- und Tragschicht

DKB6 – vor Haus- Nr 42/43 (intakter Belag)

Foto11
DKB 6 – Bohrloch

Foto 10
Bohrkern DKB6 –intakt / guter Verbund zwischen Deck- und Tragschicht